

Ufficio provinciale di Enna
Il Direttore

Enna, 15 dicembre 2009

Prot. n° 9612

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

All'Ordine degli Architetti
Via Leonardo Da Vinci, 9/A ENNA
architettienna@archiworld.it

All'Ordine degli Ingegneri
Via Volturo, 13 ENNA
ord.ingegneri.enna@virgilio.it

All'Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali
Via Piemonte, 40 ENNA
agronomienna@tiscali.it

Al Collegio dei Geometri
Via Piazza Armerina, 19 ENNA
info@collegiogeometrienna.it

Al Collegio Provinciale dei Periti Agrari
Corso Umberto, 109 LEONFORTE
collegio.enna@peritiagrari.it

Al Collegio dei Periti Industriali
Viale G. Ciancio, 47 PIAZZA ARMERINA
info@periti-industriali.enna.it

Oggetto: Pubblicazione degli elenchi di particelle sulle quali ricadono fabbricati che non risultano dichiarati in catasto *ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni.*

Come è noto, il decreto legge citato in oggetto ha stabilito che l'Agenzia del Territorio procede all'individuazione dei fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto, e

"richiede ai titolari di diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento catastali redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministero delle finanze 16 aprile 1994, n.701".

La suddetta normativa prevede, in particolare, che l'Agenzia pubblichi nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, un comunicato con l'elenco dei Comuni nei quali è stata accertata la presenza di fabbricati o di ampliamenti di costruzioni che non risultano dichiarati in catasto. L'elenco dei fabbricati identificati nella provincia di Enna, oltre che sul sito internet dell'Agenzia, è consultabile presso le sedi comunali e presso la sede di quest'Ufficio per un periodo di sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, previsto in data odierna, dell'apposito comunicato

I fabbricati in argomento devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano, a cura dei soggetti obbligati, entro sette mesi dalla pubblicazione degli elenchi.

Si specifica che l'identificazione dei fabbricati è avvenuta attraverso un'attività di foto-identificazione da immagini territoriali, condotta in collaborazione con AGEA, e successivi processi "automatici" di incrocio con le banche-dati catastali. Trattandosi di elaborazioni massive è possibile che si presentino delle incoerenze nei risultati delle verifiche, con inclusione, in qualche caso, di immobili già censiti in catasto. Tali incoerenze vanno segnalate inviando l'apposito *modulo di segnalazione* disponibile, tra l'altro, nel sito internet dell'Agenzia.

Nell'ottica di una fattiva collaborazione tra quest'Ufficio e gli Ordini e Collegi professionali, ho ritenuto opportuno comunicare direttamente, da codesti organi, la notizia dell'attività in oggetto comunicando altresì che, qualora ritenuto necessario, copia dei file suddetti elenchi può essere fornito a richiesta.

Si confida in una fattiva collaborazione volta alla diffusione, agli interessati, dell'attività in essere anticipando, sin d'ora, che l'Ufficio si farà promotore di incontri, su questo ed altri argomenti relativi ai compiti d'istituto dell'Agenzia, con i rappresentanti delle categorie professionali.

Si fornisce, in allegato, copia del manifesto di avviso di pubblicazione degli elenchi.

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

IL DIRETTORE
(Francesco Gliio)

